

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE SKLENÉ TEPLICE
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ
č. 1/2017**

Obec Sklené Teplice v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§ 1

Základné ustanovenie

(1) Obecné zastupiteľstvo v Sklených Tepliciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2017 daň z nehnuteľností.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Sklené Teplice v zdaňovacom období od roku 2017.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Sklené Teplice hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,05 €/m²**.

§ 3

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje na území obce Sklené Teplice pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. a) a d) zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 1,25%,

b) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 2,50%,

(2) Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica, predajný stánok ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 6,25 %,

(3) Správca dane určuje na území obce Sklené Teplice pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. b), c) a e) zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) záhrady 1,80 %,

- b) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 1,80 %,
- c) stavebné pozemky 1,80 %.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Sklené Teplice ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a) 0,210 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,500 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) 0,650 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,350 € za samostatne stojace garáže,
- e) 0,350 € za stavby hromadných garáží,
- f) 0,350 € za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) 5,400 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) 5,400 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- i) 5,400 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov za byt na území obce Sklené Teplice je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome 0,210 €.

(2) Ročná sadzba dane z bytov za nebytové priestory na území obce Sklené Teplice je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome 0,210 €.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

(2) Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške 25 % z daňovej povinnosti na pozemky vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, ak tieto slúžia výhradne pre ich osobnú potrebu.

(3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:

- a) 25 % z daňovej povinnosti na stavby a byty na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) 25 % z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

(4) Správca dane ustanovuje, že veková hranica fyzických osôb na poskytnutie oslobodenia pozemkov, stavieb a bytov od dane alebo zníženia daňovej povinnosti je viac ako 70 rokov.

§ 7

Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 1/2015, schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Sklené Teplice dňa 11.12.2014.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Sklené Teplice sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 14.12.2016.

§ 10

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2017.

Ing. Ľubomír Meliš
starosta obce

Návrh VZN zverejnený na domovskej stránke obce www.sklene-teplice.sk a vyvesením na úradnej tabuli dňa 28.11.2016

Pripomienky k tomuto VZN možno podať písomne alebo ústne do zápisnice na Obecnom úrade č. 161, 966 03 Sklené Teplice alebo elektronickou poštou na adresu starosta@sklene-teplice.sk do 09.12.2016.

Návrh VZN zvesený dňa, 14.12.2016

VZN vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli a domovskej stránke obce Sklené Teplice dňa 14.12.2016.

VZN zvesené dňa1.2017